



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI DI NUORO**

## **Programma MA.ST.E.R.**

(Manutenzioni straordinarie edilizia residenziale)

**Codice CUP J74B17000020005**

PROGRAMMA STRAORDINARIO DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI AD ATTIVITA'  
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE  
DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE

**Codice CIG 7101905567**

**AREA STINU Zona "NUORO 1": LOTTO 1**

*(Nuoro, Oliena, Orgosolo)*

## **ALLEGATI CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

### **Progettista**

Ing. Leonardo Riu

### **Responsabile Unico del Procedimento**

Arch. Giovanni Larocca Conte



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

## Mod-M 1 (RdS)

### SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI NUORO

## Richiesta di sopralluogo

Numero chiamata: \_\_\_\_\_ operatore \_\_\_\_\_

Data e ora \_\_\_\_\_ Tipo di manutenzione: \_\_\_\_\_

Tecnico AREA di riferimento \_\_\_\_\_

Appalto: \_\_\_\_\_ Impresa \_\_\_\_\_

Comune di: \_\_\_\_\_ Località: \_\_\_\_\_

Indirizzo: \_\_\_\_\_ Codice Unità Immobiliare \_\_\_\_\_

Tipologia fabbricato: \_\_\_\_\_ N° fabbricato \_\_\_\_\_ Scala \_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_

Assegnatario: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

Richiedente: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

Descrizione guasto come da segnalazione all'operatore

L'OPERATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**Mod-M 1/R (RdS)**

**SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI NUORO**

## **Richiesta di sopralluogo - Pronto Intervento**

Numero chiamata: \_\_\_\_\_ (data e ora): \_\_\_\_\_  
Operatore: \_\_\_\_\_ Tecnico AREA di riferimento \_\_\_\_\_  
Conferma ricezione entro \_\_\_\_\_ Invio Esito del Sopralluogo entro \_\_\_\_\_  
Appalto \_\_\_\_\_ Impresa \_\_\_\_\_

Comune di: \_\_\_\_\_ Località: \_\_\_\_\_  
Indirizzo: \_\_\_\_\_  
Codice Unità Immobiliare: \_\_\_\_\_  
Assegnatario: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_  
Richiedente: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

### **DESCRIZIONE GUASTO**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### **Parte riservata all'appaltatore - Esito del Sopralluogo**

Sopralluogo effettuato il (data e ora) \_\_\_\_\_ Tecnico \_\_\_\_\_  
Stima del costo delle lavorazioni: \_\_\_\_\_

### **LAVORAZIONI DA EFFETTUARSI**

L'APPALTATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**Mod-M 2 (OdL)**

**SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI NUORO**

## Ordine di Lavorazione

|                                    |                               |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Ordine di lavorazione n. _____     | data _____                    |
| Numero chiamata: _____             | del _____ operatore _____     |
| Tipo manutenzione ipotizzata _____ | Sopralluogo previsto il _____ |
| Impresa: _____                     | Appalto: _____                |

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| Comune di: _____                | Località: _____ |
| Indirizzo: _____                |                 |
| Codice Unità Immobiliare: _____ |                 |
| Assegnatario: _____             | Tel: _____      |
| Richiedente: _____              | Tel: _____      |

### ESITO DEL SOPRALLUOGO - LAVORAZIONI DA EFFETTUARSI

|                                              |  |
|----------------------------------------------|--|
| Sopralluogo effettuato il (data e ora) _____ |  |
|----------------------------------------------|--|

|                                                         |
|---------------------------------------------------------|
| Tipologia manutenzione: _____                           |
| Inizio lavori entro il _____ Fine lavori entro il _____ |

L'Appaltatore

Il Direttore dei Lavori

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento

Annullamento Odl del: \_\_\_\_\_

Il Direttore dei Lavori

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento





azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Mod-M 3 (EdL)

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI NUORO

## Comunicazione Esecuzione dei Lavori Richiesta 2° sopralluogo

Ordine di lavorazione n. \_\_\_\_\_ Comunicazione del \_\_\_\_\_

Numero chiamata: \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ tecnico AREA \_\_\_\_\_

Codice Unità Immobiliare \_\_\_\_\_

Impresa: \_\_\_\_\_ Appalto: \_\_\_\_\_

Data fine lavori \_\_\_\_\_

L'APPALTATORE

Parte riservata all'azienda:

Tipologia di manutenzione \_\_\_\_\_

Termine max di ultimazione \_\_\_\_\_

Ritardo \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE DEI LAVORI



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Mod-M 3/R (EdL)

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI NUORO

## Esecuzione dei Lavori in Pronto Intervento

Numero chiamata: \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ tecnico AREA \_\_\_\_\_

Codice Unità Immobiliare \_\_\_\_\_ Comunicazione del \_\_\_\_\_

Impresa: \_\_\_\_\_ Appalto: \_\_\_\_\_

Data e ora inizio lavori \_\_\_\_\_

Data e ora fine lavori \_\_\_\_\_

**BOZZA CONTABILIZZAZIONE LAVORI A MISURA** (solo nel caso di importo <500 euro)

L'APPALTATORE \_\_\_\_\_

Parte riservata all'azienda:

Termine max di ultimazione \_\_\_\_\_ Ritardo \_\_\_\_\_

Sopralluogo in data: \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE DEI LAVORI



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**Mod-M 4**

**SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI NUORO**

## Brogliaccio

Ordine di lavorazione n. \_\_\_\_\_ Data misurazione \_\_\_\_\_

Codice Unità Immobiliare \_\_\_\_\_

Sopralluogo n° \_\_\_\_\_

Impresa: \_\_\_\_\_ Appalto: \_\_\_\_\_

| art. di<br>elenco | Indicazione dei lavori e delle<br>somministrazioni | Unità di<br>misura | Misure rilevate | Risultato quantità | Rif. a figure ed<br>annotazioni |
|-------------------|----------------------------------------------------|--------------------|-----------------|--------------------|---------------------------------|
|                   |                                                    |                    |                 |                    |                                 |
|                   |                                                    |                    |                 |                    |                                 |
|                   |                                                    |                    |                 |                    |                                 |
|                   |                                                    |                    |                 |                    |                                 |
|                   |                                                    |                    |                 |                    |                                 |
|                   |                                                    |                    |                 |                    |                                 |
|                   |                                                    |                    |                 |                    |                                 |

L'APPALTATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI





azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Mod-M 5 (CI)

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI NUORO

## Contabilità intervento

|                                                     |
|-----------------------------------------------------|
| Ordine di lavorazione n. _____ data _____           |
| Numero chiamata: _____ del _____ tecnico AREA _____ |
| Impresa: _____                                      |
| Appalto: _____                                      |

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| Comune di: _____                | Località: _____ |
| Indirizzo: _____                |                 |
| Codice Unità Immobiliare: _____ |                 |
| Assegnatario: _____             | Tel: _____      |
| Richiedente: _____              | Tel: _____      |

### LAVORI A MISURA

ART.0000

Descrizione sintetica  
(costo singola voce) (um)  
(ribasso d'asta) =

quantità x costo (euro) = A  
rib% x A = B

(costo al netto del ribasso d'asta)  $A - B = C$

ART.0000

Descrizione sintetica  
(costo singola voce) (um)  
(ribasso d'asta) =

quantità x costo (euro) = A  
rib% x A = B

(costo al netto del ribasso d'asta)  $A - B = C$

|                        |    |          |
|------------------------|----|----------|
| Sommano (C)            | €. | 0.000,00 |
| Oneri per la sicurezza | €. | 00,00    |
| Totale lavori          | €. | 0.000,00 |

Data:

L'APPALTATORE

Visto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Mod-M 6

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI NUORO

## Conteggio credito appaltatore

Impresa: \_\_\_\_\_

Appalto: \_\_\_\_\_

Lavori eseguiti a tutto il:

| Ordine di lavorazione | Totale lavori | Ribasso d'asta | Oneri della Sicurezza | Penali | IVA |
|-----------------------|---------------|----------------|-----------------------|--------|-----|
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| Sommano               |               |                |                       |        |     |

Totale complessivo lavori e somministrazioni a tutto il 00/00/0000 € 00.000,00

Ribasso d'asta € 00.000,00

Oneri della sicurezza € 00.000,00

Sommano € 00.000,00

L'APPALTATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Visto:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO